

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

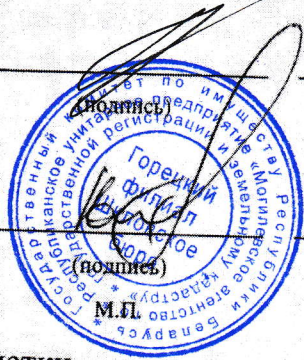
на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Доильно-молочный блок  
Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства  
Инвентарный номер: 725/С- 19897  
Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 13, северо-восточнее д.Малое Черное  
Составлен по состоянию на: 04.10.2022

Составил 12.12.2022  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 13.12.2022  
(дата)



А.А. Рубан  
(инициалы, фамилия)

С.А. Котиков  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000130 (8.3824)
2. Литер	1А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(01.12.2010)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	14
8. Объем здания, куб.м	6147
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1335 (1335)
10. Общая площадь здания, кв.м	1233.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1134.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	11.07.22	374853.28	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 12.07.2022 № 1987

### 3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1134.3	1134.3
Общая площадь, кв. м	1233.1	1233.1

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		от индивидуальных отопительных устройств на <*>	центральная					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Фундаментные блоки железобетонные сплошные
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Кирпич керамический, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная, Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Светопрозрачные изделия, Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон, Линолеум, Полимерные наливные покрытия (эпоксидные, полиуретановые и т.п.)
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Роллеты защитные, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Расшивка швов кладки
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Отмостка



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горечский филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-33084  
о государственной регистрации**

По заявлению от 06 января 2023 года № 76/23:533

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-19897, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 13, северо-восточнее д.Малое Черное, площадь - 1233.1 кв.м., назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Доильно-молочный блок

**произведена государственная регистрация:**

1. создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 января 2023 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна* 533



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1